

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na Obecnom úrade v Šambrone dňa 21.11.2014 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Šambron, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petrusom, IČO: 00330205,

ďalej len predávajúci

a

Kupujúci: Peter Rokoniál, nar. 25.03.1970, r. č.: 700325/9461, bytom 065 47 Šambron č. 81

ďalej len kupujúci

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 21.11.2014 na tomto znení **kúpnej zmluvy** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Starej Ľubovni, okres Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Šambron, na LV č. 888, parcela č. KNE 4061/711, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1683 m².
2. Geometrickým plánom č. 116//2014 vyhotoveným dňa 17.10.2014 geodetom Jozefom Demarom – GEODÉZIA A-D, 064 01 Stará Ľubovňa, Okružná 879/46, IČO 40320499, bol z parcely uvedenej v bode 1 tohto článku odčlenený diel 1 označený ako parcela č. KNC 339, druh pozemku orná pôda o výmere 468 m² a diel 2 označený ako parcela č. KNC 403/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 134 m² a tieto parcely sú predmetom kúpy.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy o celkovej výmere 602 m² za cenu **0,50 €/m²**, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šambrone Uznesením č. 19 zo dňa 01.11.2014 v celkovej cene **301,00,-€** (slovom tristojedem euro). Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

**Článok IV.
Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zameraním nehnuteľnosti a prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu v Starej Ľubovni.

**Článok VI.
Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šambrone dňa 21.11.2014

predávajúceho:

g. Štefan Petrus, starosta obce



Kupujúci:

Peter Rokonál