

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Šambron, Šambron č. 25, IČO: 00 330 205, zastúpená Ing. Štefanom Petrusom, starostom obce

ako **predávajúci**

a

Peter Sokol, rod. Sokol, r. č. 620209/7132, dátum narodenia 9.2.1962 a manželka **Alena Sokolová**, rod. Sokolová, r. č. 645910/6863, dátum narodenia 10.9.1964, obaja bytom Šambron č. 55, PSČ 065 45

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci – Obec Šambron je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 888, katastrálne územie Šambron, a to pozemku parc. č. KN-E 4061/742 – ostatné plochy o výmere 1013 m², pod B 1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť definovanú v článku I tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 4061/742 – ostatné plochy o výmere 1013 m² a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 506,50 EUR, slovom päťstošesť eur, päťdesiat centov (t.j. 0,50 EUR/1 m²).

IV.

Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená predávajúcemu v plnej výške 506,50 EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Šambrone č. 16 zo dňa 28.3.2014.

VII.

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šambrone, 12.9.2014

Predávajúci:
Obec Šambron



Ing. Štefan Petrus
starosta obce

Kupujúci:

Peter Sokol

Alena Sokolová