

Kúpna zmluva

č. 1 / 2014

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Šambron
zastúpená starostom obce Ing. Štefan Petrus
sídlo: Šambron 25, 06545 Plavnica
IČO: 00330205
DIČ: 2020698856
číslo účtu: Sk 40 0200 0000 0000 16525602

Kupujúci: meno a priezvisko: Mgr. Ján Kušnir
dátum narodenia: 25.12.1991
trvalý pobyt: Krásna Lúka 155, 08273 Šarišské Dravce
rodné číslo: 911225/9431

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šambron, obec Šambron, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na LV č. 724, a to pozemku parcela registra KN C č.329/4, trvale trávne porasty o výmere 1209 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok parcela registra C č.329/4, trvale trávne porasty o výmere 1209 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva pozemok – parcela registra C č. 329/4, trvale trávne porasty o výmere 1209 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 7 254 .- €
2. Pri určení kúpnej ceny sa postupovalo v zmysle komisiou schválenej cenovej ponuky kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže obce Šambron.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku od ktorej sa odpočíta už uhradená hodnota zábezpeky vo výške 362,70 .- €. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy a to na vyššie uvedený účet predávajúceho. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v zmysle v ods. 1. článku I. za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že požiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanom pozemku v zmysle ods. 1 článku I. v lehote do 12 mesiacov od

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho; v prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci povinný uhradiť dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 1 % kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.

4. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na prevádzanom pozemku v lehote do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho; v prípade porušenia tejto povinnosti bude dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 1 % kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
5. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezatažené.
6. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradí predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šambrone uznesením č.68/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Šambron, poslancom Obecného zastupiteľstva v Šambrone, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Šambron, prednostom Obecného úradu v Šambrone, zamestnancom Obce Šambron, hlavným kontrolórom Obce Šambron ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Šambron zverejní na webovom sídle obce, alebo

- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Šambron vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
 4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Obec Šambron predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred je podpísom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šambrone dňa 9.7.2018



Predávajúci :

Ing. Štefan Petrus

starosta obce Šambron

Kupujúci :

Mgr. Ján Kušnir

Krásna Lúka č. 155