

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25, zastúpená Ing. Štefanom Petrusom, starostom obce ako **predávajúci**.
2. **Mgr. Ján Lukacko** r.č. 491015/252 nar. 15.10.1949, bytom 065 45 Šambron č. 155 ako **kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely KN – C 244/1, o výmere 528 m² – DP – zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 724 v k.ú. Šambron, vlastník je zapísaný pod B1 v podiele 1/1. Ide o pozemky v intraviláne obce.

II.

Predávajúca **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25 predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy t.j. parcelu KN – C 244/1, o výmere 528 m² – DP – zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Mgr. Lukackovi Jánovi r.č.491015/252, nar. 15.10.1949, bytom 065 45 Šambron č. 155 do jej výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúca Obec Šambron ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.

IV.

Predávajúca Obec Šambron odpredáva kupujúcemu parcelu KN – C 244/1, o výmere 528 m² – zastavané plochy a nádvoria za cenu 0,50 €/m², ktorú schválilo Obecné

zastupiteľstvo Uznesením č. 61/2018 zo dňa 19.6.2018 v celkovej cene 264.- €. Zmluvný prevod bol schválený v zmysle ust. § 9a, ods.8, písm. b), o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Na parcele KN – C 244/1, o výmere 528 m² – DP – zastávané plochy a nádvorí má kupujúci Mgr. Ján Lukacko r.č.491015/252, nar. 15.10.1949, bytom 065 45 Šambron č. 155 postavenú hospodársku budovu. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúca zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri na kupujúceho. Návrh na vklad do KN podajú zmluvné strany spoločne, správny poplatok uhradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Šambrone 27.6.2018



OBEC ŠAMBRON

Mgr. Ján Lukacko