

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25, zastúpená Ing. Štefanom Petrusom, starostom obce ako **predávajúca**
2. **Jarinčíková Mária r. Rokonalová** r.č.635612/6678, nar. 12.6.1963, bytom 065 45 Šambron č. 146 ako **kupujúca**
3. **Baran Anton r. Baran**, RNDr., PhD., r.č.820507/8750, nar. 7.5.1982, bytom Krosnianska 35, 040 22 Košice a manželka **Baranová Lucia r. Sedláková**, RNDr., PhD., r.č.825420/9458, nar. 20.4.1982, bytom Krosnianska 35, 040 22 Košice ako **kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely KN – E 4061/883, o výmere 91 m² – ostatné plochy a parcely KN – E 4061/953, o výmere 53 m² – ostatné plochy evidovaných na LV č. 724 v k.ú. Šambron, vlastník je zapísaný pod B1 v podiele 1/1. Ide o pozemky v intraviláne obce. Geometrickým plánom č. 48/2017 vyhotoveného Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, Stará Ľubovňa dňa 16.6.2017 boli z parcely KN – E 4061/883 vytvorené parcely KN – C 496/9 o výmere 24 m² – ostatné plochy a KN – C 496/10 o výmere 21 m² – ostatné plochy a z parcely KN – E 4061/953 vytvorená parcela KN – C 304 o výmere 53 m² – zastavané plochy a nádvorcia.

II.

Predávajúca **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25 predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy t.j. parcelu **KN – C 496/10** o výmere 21 m² – ostatné plochy a parcelu **KN – C 304** o výmere 53 m² – zastavané plochy a nádvorcia kupujúcej **Jarinčíkovej**

Márii r. Rokonalovej r.č.635612/6678, nar. 12.6.1963, bytom 065 45 Šambron č. 146 do jej výlučného vlastníctva a parcelu **KN – C 496/9** o výmere 24 m² – ostatné plochy kupujúcim **Baranovi Antonovi r. Baranovi**, RNDr., PhD., r.č.820507/8750, nar. 7.5.1982, bytom Krosnianska 35, 040 22 Košice a manželke **Baranovej Lucii r. Sedlákovej**, RNDr., PhD., r.č.825420/9458, nar. 20.4.1982, bytom Krosnianska 35, 040 22 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predávajúca Obec Šambron ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.

IV.

Predávajúca Obec Šambron odpredáva kupujúcim parcely **KN – C 496/10** o výmere 21 m² – ostatné plochy, parcelu **KN – C 304** o výmere 53 m² – zastavané plochy a nádvorcia a **KN – C 496/9** o výmere 24 m² – ostatné plochy za cenu 0,50 €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 32/2017 zo dňa 28.9.2017 v celkovej cene 49,00 €. Zmluvný prevod bol schválený v zmysle ust. § 9a, ods.8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Parcely **KN – C 496/10** o výmere 21 m² – ostatné plochy a **KN – C 496/9** o výmere 24 m² – ostatné plochy ležia oproti rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich a kupujúci ich využívajú na parkovanie motorových vozidiel. Na parcele **KN – C 304** o výmere 53 m² – zastavané plochy má kupujúca **Jarinčíková Mária r. Rokonalová** r.č.635612/6678, nar. 12.6.1963, bytom 065 45 Šambron č. 146 postavenú hospodársku budovu. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia bezodkladne pri podpise tejto zmluvy a to **Jarinčíková Mária r. Rokonalová** r.č.635612/6678, nar. 12.6.1963, bytom 065 45 Šambron č. 146 zaplatí sumu 37,00 € a **Baran Anton r. Baran**, RNDr., PhD., r.č.820507/8750, nar. 7.5.1982, bytom Krosnianska 35, 040 22 Košice a manželka **Baranová Lucia r. Sedláková**, RNDr., PhD., r.č.825420/9458, nar. 20.4.1982, bytom Krosnianska 35, 040 22 Košice zaplatí sumu 12,00 €.

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri na kupujúceho. Návrh na vklad do KN podajú zmluvné strany spoločne, správny poplatok uhradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Šambrone, dňa 31.10.2017



[Handwritten signature]
OBEC ŠAMBRON

[Handwritten signature]
Mária Jarinčíková

[Handwritten signature]
Anton Baran

[Handwritten signature]
Lucia Baranová