

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25, zastúpená Ing. Štefanom Petrusom, starostom obce ako **predávajúca**
2. **Mindek Štefan r. Mindek** r.č.620228/6959, nar. 28.2.1962, bytom 065 45 Šambron č. 12 ako **kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely KN – C 329/3, o výmere 218 m² - TTP, evidovanej na LV č. 724 v k.ú. Šambron, vlastník je zapísaný pod B1 v podiele 1/1. Ide o pozemok v intraviláne obce.

II.

Predávajúca **Obec Šambron**, IČO: 00330205, 065 45 Šambron 25 predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu **Mindekovi Štefanovi r. Mindek** r.č.620228/6959, nar. 28.2.1962, bytom 065 45 Šambron č. 12 do jeho výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.

IV.

Predávajúca Obec Šambron odpredáva kupujúcemu parcelu KN – C 329/3 o výmere 218 m² za cenu 1,29 €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 4/2010 zo dňa 30.9.2010 v celkovej cene 281,22 €. Zmluvný prevod bol schválený v zmysle ust. § 9a, ods.8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Parcela priamo nadväzuje na parcelu

kupujúceho – dvor a pozemok pod rodinným domom. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri na kupujúceho. Návrh na vklad do KN podajú zmluvné strany spoločne, správny poplatok uhradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Šambrone

23. 1. 17



OBEC ŠAMBRON

Štefan Mindek