

Zverejnené na úradnej tabuli dňa **16.4. 2018**
Zverejnené na webovom sídle Obce dňa **16.4. 2018**

Obec Šambron

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. týchto podmienok sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a príslušnými uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 53/2018.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šambron, zapísaná na LV č. 724 ako:

- KN-C parcela č. 329/4, trvalé trávne porasty, vo výmere 1.209 m²,

za najnižšiu ponukovú cenu 6,- €/m², t.j. spolu 7 254,- €

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, podmienky súťaže a podmienky kúpnej zmluvy boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šambron č. 53 2018 zo dňa 15.03.2018. Kópia tohto uznesenia tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 16.4 2018**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať v dňoch od 16.4.2018 do ukončenia predkladania návrhov súťaže počas pracovných dní v čase od 8:00 hod do 14.00 hod.

3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 17.5. 2018 do 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Šambron.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Predmetný pozemok vyhlasovateľ odpredáva na účel výstavby rodinného domu. Súčasťou kúpnej zmluvy bude preto podmienka kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu na tomto pozemku do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tomuto pozemku. V prípade nedodržania tejto podmienky bude mať Obec Šambron ako predávajúci právo spätnej kúpy.
6. **Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 17.5. 2018 do 15.00 hod.**
7. Vyhlasovateľ Obec Šambron vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva nasledujúcim po ukončení lehoty na predkladanie návrhov do súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných (neúspešných) navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, akými bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadať do výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Šambrone, v úradných hodinách.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a jeho návrh nebude hodnotený.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom Obce Šambron.
2. **Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.**
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Šambron po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, predovšetkým pri nedodržaní lehoty na zaplatenie kúpnej ceny, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni obecného úradu finančnú zábezpeku vo výške 5% z vyvolávacej ceny stanovenej uznesením obecného zastupiteľstva.**
6. Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
7. V prípade, že úspešný súťažiaci (víťaz súťaže) odmietne podpísať kúpnu zmluvu, od tejto odstúpi, neuhradí kúpnu cenu v stanovenej lehote alebo akýmkoľvek spôsobom zmarí verejnú obchodnú súťaž, zložená finančná zábezpeka sa mu nevráti, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže a stáva sa príjmom Obce Šambron.
8. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti.
9. Súťažiaci navrhovateľa pri podaní súťažných ponúk zaplatia **manipulačný poplatok** v pokladni obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN : SK40 0200 0000 0000 16525602 vo výške **33,- €**. **Fotokópiu dokladu o zaplatení manipulačného poplatku súťažiaci priložia k súťažnému návrhu.**

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. **Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. najvyššej ponúknutej kúpnej ceny, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. **V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.**
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom resp. ďalších miestach, Obec Šambron oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Šambron
Obecný úrad v Šambrone
Šambron č. 25
065 45 Plavnica

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

2. Starosta obce alebo ním poverená osoba pri prijatí návrhu do obchodnej verejnej súťaže vyznačí na obálke: „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.“
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom resp. inom registri, telefónne číslo)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia podľa čl. II. týchto podmienok)
 - cenový návrh
 - doklad o uhradení zábezpeky
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží, za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Šambrone dňa 16.4. 2018

Ing. Štefan Petrus
starosta Obce Šambron